

江西省政府采购邀请招标文件

(工程类)

项目名称：南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目

项目编号：ZHJ2025-YQ001

中环建（北京）工程管理有限公司

江西·南昌

目录

第一章 投标邀请	4
一、项目基本情况	4
二、投标人的资格要求	4
三、获取招标文件	5
四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点	5
五、公告期限	6
六、其他补充事宜	6
七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：	6
第二章 投标人须知	7
一、投标人须知前附表	7
二、招标	11
1. 适用范围	11
2. 定义	11
3. 合格投标人	11
4. 投标费用	11
5. 投标人代表	12
6. 招标文件的构成	12
7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件	12
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料	13
9. 采购需求标准	16
10. 招标文件的修改	17
三、投标	17
11. 投标文件的编制	17
12. 投标文件计量单位	17
13. 投标文件的构成	17
14. 投标报价	18
15. 投标保证金	19
16. 投标有效期	19
17. 投标文件的递交	20
18. 分包的规定	21
19. 恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定	21
四、开标	21
20. 开标	21
五、评标	22
21. 评标	22
22. 评标方法和评标标准	24
六、意外情况的情形和处理	24
23. 意外情况的情形	24
24. 意外情况的处理	25
七、中标和合同	25
25. 中标人的确定	25
26. 中标结果公告	25
27. 履约保证金	25
28. 签订合同	25
八、询问和质疑	26
29. 询问	26
30. 质疑	26
九、其他事项	27
31. 采购代理服务费	27
32. 适用法律	27

33. 解释权	27
第三章拟签订的合同文本（参考格式）	28
第四章投标文件格式	28
格式1. 投标书	39
格式2. 开标一览表	40
格式3. 分项报价表	41
格式4. 开标一览明细表	42
格式5. 服务要求响应/偏离表	43
格式6. 商务条件响应/偏离表	44
格式 7. 投标人应当提交的资格证明文件	45
格式 8. 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料	55
格式 9. 技术文件	64
格式 10. 与技术、商务等评审计分有关的资料	65
第五章采购需求	66
一、采购需求表	66
二、采购需求	67
第六章 评标方法	76

第一章 投标邀请

南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目 项目的潜在投标人应在中
环建（北京）工程管理有限公司获取招标文件，并于 2025 年06月26日 14
点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHJ2025-YQ001

项目名称：南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目

预算金额：298024.73 元人民币

最高限价（如有）：/元人民币

采购需求：

采购条目名称	数量/单位	预算金额 (人民币/元)
南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目	1批	298024.73

合同履行期限：60日历天内（开工令下达之日起计算）。

本项目是否接受联合体投标：否

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、

监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

5.2 具有有效的安全生产许可证；

5.3 拟派项目负责人建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致）；

5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

三、获取招标文件

时间：2025年06月06日至2025年06月25日（北京时间），每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：中环建（北京）工程管理有限公司（南昌市青山湖区青山湖大道东门大厦 11 楼 1103 室）

方式：现场或网上获取招标文件。

售价：300.00元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025 年06月26日 14 点 00 分（北京时间）

地点：中环建（北京）工程管理有限公司（南昌市青山湖区青山湖大道东门大厦 11 楼 1103 室）开标室。届时请投标人的法定代表人或经正式授

权的代表携带身份证原件出席开标大会，签到时间以递交投标文件时间为准。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采用现场获取招标文件时需提交的资料：营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权书或单位介绍信原件；采用线上获取招标文件时需将营业执照复印件加盖公章的扫描件、法定代表人授权书或单位介绍信加盖公章的扫描件通过电子邮件的方式发送至1248806808@qq.com邮箱并同时联系采购代理机构，联系电话：18070396058。如未按上述要求导致获取招标文件不成功的后果，由投标人自行承担。

2. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：中华人民共和国南昌昌北机场海关

地 址：江西省南昌市昌北机场南六西路

联系方式：刘女士0791-83960891

2. 采购代理机构信息

名 称：中环建（北京）工程管理有限公司

地 址：南昌市青山湖区青山湖大道东门大厦 11 楼 1103 室

联系方式：18070396058

3. 项目联系方式

项目联系人：祝女士

电 话：18070396058

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 投标邀请 ”
2.1	采购人	详见“第一章 投标邀请 ”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 投标邀请 ”
3.2.1	联合体投标	本项目是否接受联合体投标：详见“第一章 投标邀请 ” (接受联合体投标的，除联合体协议和招标文件特殊要求外，招标文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	<p>投标人应当提交的资格、资信证明文件</p> <p>(1) 合格的投标人资格证明文件：详见第四章 投标文件格式“资格证明文件”。</p> <p>(2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对投标人进行信用查询。</p> <p>①查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询；</p> <p>②查询截止时点：资格审查结束前；</p> <p>③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存；</p> <p>④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织</p>

		组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）
8	落实政府采购政策	本项目采购的标的物对应承接商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为： <u>建筑业</u>
15	投标保证金	<p>1、投标保证金金额：人民币 <u> / </u> 元整（¥0.00）（须足额按时提交）</p> <p>2、投标保证金递交截止时间：与响应文件递交截止时间一致。</p> <p>3、投标保证金提交形式：投标保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式提交。</p> <p>4、其他：请供应商在（提交投标保证金时）汇款时注明所投标项目的项目编号，否则，因款项用途不明或未及时到账导致被否决（响应无效）等后果由供应商自行承担。</p> <p>5、指定接收保证金账户： 户 名：中环建（北京）工程管理有限公司江西分公司； 开户行：中国建设银行南昌湖滨支行； 账 号：36050153016500000144</p> <p>6、投标保证金应在投标有效期内保持有效。</p>
16	投标有效期	从提交投标文件的截止之日起 <u>90</u> 天
17	投标截止时间	<p>投标截止时间：详见“第一章 投标邀请 ”</p> <p>投标文件必须在投标截止时间前递交；投标人未在投标截止时间前递交投标文件的，投标无效。</p>

17.4	原件及演示	<p>本项目是否要求提供原件： 否</p> <p>原件提供要求：</p> <p>本项目是否要求演示： 否</p> <p>演示要求：</p>
18	分包	<p>本项目是否允许分包： 不允许</p> <p>具体要求：</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容： ；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例： ；</p> <p>（3）其他要求： 。</p>
20	开标时间及地点	<p>开标时间：详见“第一章 投标邀请 ”</p> <p>开标地点：详见“第一章 投标邀请 ”</p>
22.1	评标方法	<p>最低评标价法</p> <p>对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予_10%_ 比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于未预留份额专门面向中小企业采购的项目）</p>
22.2	评标标准	<p>详见招标文件第六章 评标方法</p>
27.1	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同总价的3%（或不适用）</p> <p>本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>履约保证金的退还：_履约保证金自动转为质保金，质保期满一月内无息退还。_</p> <p>履约保证金不予退还情形： _____ / _____</p> <p>逾期退还履约保证金违约责任： _____ / _____</p>
30.6	询问、质疑联系方式	<p>接收部门：中环建（北京）工程管理有限公司</p> <p>联系电话：18070396058</p> <p>通讯地址：南昌市青山湖区青山湖大道东门大厦 11 楼 1103 室</p>

31	采购代理服务费	<p>采购代理服务费由中标人支付，中标人在领取中标通知书时，应向采购代理机构一次性付清采购代理服务费，本项目参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）的规定收取代理服务费, 不足5000元的按照5000元收取。</p> <p>户 名：中环建（北京）工程管理有限公司江西分公司；</p> <p>开户行：中国建设银行南昌湖滨支行；</p> <p>账 号：36050153016500000144</p>
如为分支机构参与投标，招标文件中涉及到“法定代表人”之处，可对应分支机构的“负责人”。		
现场勘察或者召开开标前答疑会：不组织。		
项目属性：工程类		

二、招标

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本“投标邀请”中所述所述相关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“投标人须知前附表”。

2.2 采购代理机构：详见“投标人须知前附表”。

2.3 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格投标人

3.1 投标人的资格条件：详见“第一章 投标邀请”。

3.2 联合体投标

3.2.1 是否接受联合体投标：详见“投标人须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备投标人的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其投标无效。（适用于联合体投标）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体中标后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加投标的，联合体中有同类资质的投标人按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。（适用于联合体投标）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体投标）

4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的全部费用。不论投标的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 招标文件的构成

6.1 要求提供的相关服务、招标过程和合同条款在招标文件中均有说明。招标文件共六章，各章的内容如下：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 投标文件格式

第五章 采购需求

第六章 评标标准

6.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标所需服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章投标文件格式 7-2”）

7.7 投标人的资格声明；（格式详见“第四章投标文件格式 7-3 ”）

7.8 投标保证金凭证；（格式详见“第四章投标文件格式 7-4”）

7.9 制造商出具的授权函或投标人与制造商的经销协议、代理协议（格式详见“第四章投标文件格式 7-5”，招标文件另有规定的从其规定）（适用于进口产品）；

7.10 联合体协议；（格式详见“第四章投标文件格式 7-6 ”）（适用于联合体投标）

7.11 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料

8.1 中小企业参加投标

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目服务承接商的，视同为中型企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

（4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体投标）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体投标或者允许合同分包的采购项目）

8.1.2 供应商提供中小企业服务的，投标时提供招标文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章投标文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。投标人提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加投标

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加投标须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章投标文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加投标

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加投标须提供的证明材料：

（1）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章投标文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；

（2）投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“投标人须知前附表”。

8.4.1 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.2 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业。对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“投标人须知前附表”）

8.4.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.5 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型

企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体投标）

8.5 节能产品、环境标志产品参加投标

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，否则投标无效。

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。（如涉及）

8.5.5 招标文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.2 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7

号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 招标文件的修改

10.1 采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。不足 15 日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

10.2 当招标文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.4 更正或者修改的内容是招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

三、投标

11. 投标文件的编制

11.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件做出明确响应。

12. 投标文件计量单位

12.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

13. 投标文件的构成

13.1 投标文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 投标文件格式”）

- （1）投标书
- （2）开标一览表
- （3）分项报价表
- （4）开标一览明细表（工程量清单）
- （5）技术规格（工程规格）响应/偏离表
- （6）商务条件响应/偏离表
- （7）投标人应当提交的资格、资信证明文件
- （8）为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料
- （9）技术文件

(10) 其他资料

13.2 投标人应编写投标文件目录及页码。

14. 投标报价

14.1 投标报价均以人民币报价，投标报价内容应是招标文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，投标人应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，中标后不调整。投标报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**投标报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

14.2 投标报价的计价方法：本项目采用清单计价，投标人应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料和投标人了解的现场情况，按清单计价方式自主编制投标报价。

14.3 本项目范围内所有风险由投标人自行评估，投标人须充分考虑一切风险，其相关费用在投标报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由中标人出资并修复(若由采购人修复，其费用从中标人应得款项中扣回)，相关责任亦由中标人自行承担。

14.4 材料供应方式：

(1) 暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由中标人采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。

(2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由中标人包工包料，中标人购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

14.5 材料进场质监：凡中标人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人

有权制止使用并追究中标人的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

14.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与招标文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整（具体调整办法合同中约定）。

15. 投标保证金

15.1 投标人须在投标文件递交截止时间之前向采购代理机构提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分，详见“投标人须知前附表”。联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体投标）

15.2 任何未按“投标人须知第15.1 条”要求提交投标保证金的投标文件，投标无效。

15.3 自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。

15.4 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购代理机构应当自投标截止之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

15.5 下列任何情况发生时，投标保证金不予退：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销其投标；
- (2) 中标人未按招标文件所述规定签订合同；
- (3) 中标人未按招标文件规定支付采购代理服务费的；
- (4) 中标人未按招标文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 投标人提供虚假材料谋取中标。

16. 投标有效期

16.1 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应不少于招标文件中载明的投标有效期。并在投标文件中承诺的投标有效期内保持有效。招标文件中载明的投标有效期详见“投标人须知前附表”，投标有效期不足的投标，投标无效。

16.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长投标有效期。延长投标有效期以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。已参加投标的投标人应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的投标人不能修改其投标文件，有关投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

17. 投标文件的递交

17.1 投标截止时间

17.1.1 投标截止时间详见“第一章 投标邀请”。

17.1.2 **投标人应准备一份投标文件正本、肆份副本和U盘1份（U盘中须包含加盖投标人公章的电子版投标文件1份，且内容须与纸质投标文件一致），每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。投标文件正本须打印，投标文件的副本可采用正本的复印件。若正本和副本不符，以正本为准。投标人应将投标文件正本和所有的副本及U盘装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明投标人名称（加盖公章）、项目编号、项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在开标时间前不准启封”的字样。**

17.1.3 采购代理机构推迟投标截止时间，发布延期公告，以书面形式通知所有已获取招标文件的投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

17.2 迟交的投标文件

17.2.1 在投标截止时间以后送达的投标文件，采购代理机构将拒绝接收。

17.3 投标文件的修改和撤回

17.3.1 在投标截止时间前，投标人修改或撤回投标文件的，投标人可以重新递交修改后的投标文件或撤回其投标。

17.3.2 投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则不予退还其交纳的投标保证金。

17.4 原件及演示递交要求：招标文件要求提供材料原件、演示佐证的，必须将

原件或演示材料在投标文件递交截止时间前递交至开标地点，逾期不予接收。

具体要求详见“投标须知前附表”

18. 分包的规定

18.1 本项目是否允许分包：详见“投标人须知前附表”。

18.2 在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
(适用于允许分包)

18.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。(适用于允许分包)

19. 恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定

19.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

19.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、开标

20. 开标

20.1 开标：本项目开标方式及开标注意事项详见第二章“投标人须知前附表”。

20.2 开标由采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

- 20.3 投标人未在投标截止时间前递交投标文件的，**投标无效**。
- 20.4 开标时，采购代理机构将宣读投标人名称、投标报价以及其他内容。
投标人不足3家的，不得开标。
- 20.5 开标过程应当由采购代理机构负责记录，并随采购文件一并存档。投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

五、评标

21. 评标

- 21.1 邀请招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。
合格投标人不足3家的，不得评标。
- 21.2 评标委员会
评标由依照有关法规组建的评标委员会负责。
- 21.3 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 21.4 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。
投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
- 21.5 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。
- 21.6 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。
- 21.7 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定

修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

21.8 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在询标环节规定的合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

21.9 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

21.10 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消。

- 21.11 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。
- 21.12 评标委员会决定投标的实质性响应，只根据投标本身的真实无误的内容，评审工作不依据外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

22. 评标方法和评标标准

22.1 评标方法，见“投标人须知前附表”

22.1.1 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按服务响应优劣顺序排列。得分、投标报价、服务响应优劣均相同的，由评标委员会随机抽取确定排序。

22.1.2 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。投标报价相同的，按服务响应优劣顺序排列。投标报价、服务响应优劣等均相同的，由评标委员会随机抽取确定排序。

22.2 评标标准（详见“第六章 评标标准”）。

六、意外情况的情形和处理

23. 意外情况的情形（不适用本项目）

23.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- （1）网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

(2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

(3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

(4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

24. 意外情况的处理（不适用本项目）

出现23.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

七、中标和合同

25. 中标人的确定

25.1 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

26. 中标结果公告

26.1 中标人确定后，采购代理机构在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上公告中标结果，中标公告期限为3个工作日。

27. 履约保证金

27.1 中标人在与采购人签订采购合同时，应向采购人提交“投标人须知前附表”规定的履约保证金。

27.2 履约保证金用于补偿因中标人不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

28. 签订合同

28.1 中标人应按中标通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

28.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

28.3 中标通知书是合同的一个组成部分。

28.4 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

- 28.5 采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。
- 28.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
- 28.7 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的中标人视为撤销投标文件，不予退还其交纳的投标保证金。
- 28.8 中标人与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构，以便退还投标保证金。

八、询问和质疑

29. 询问

- 29.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对投标人依法提出的询问做出答复。

30. 质疑

- 30.1 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
 - 1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内；
 - 2) 对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日起7个工作日内；
 - 3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 30.2 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 30.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。
- 30.4 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

30.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（根据当地监管部门要求调整格式要求）：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载招标文件的凭证。

30.6 质疑函接收方式

详见“投标人须知前附表”

九、其他事项

31. 采购代理服务费用

31.1 如为中标人支付采购代理服务费用，中标人在领取中标通知书时须按“投标人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。

31.2 采购代理服务费用采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

31.3 中标人如未按本须知“第 31.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 15.5 条”规定不予退还其投标保证金。

32. 适用法律

采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

33. 解释权

本招标文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，招标文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库 改造项目 合同协议书

（合同编号： ）

采购方（甲方）：中华人民共和国南昌昌北机场海关

承包方（乙方）：

签 约 地 点：

签 订 日 期： 2025 年 月 日

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

工程地点：

工程内容：施工图纸所设计的工程项目。

承包范围：本工程施工招标工程量清单范围内的所有工作内容，设计
变更、签证等项目，包工包料。

1.2 开工日期：年月日，按甲方的书面通知，实际开工时间以开工令为准。

竣工日期：年月日。

总日历工期天数：日历天。

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：（大写）。（小写）元（前述价格都为含税价。如有税率
调整，按照甲方要求和国家相关规定执行）

第2条 合同文件及解释顺序

1、本合同书；2、中标通知书3、招标文件及其附件、补充文件；4、投标
文件；5、《建筑工程施工合同》的合同条件；6、标准、规范及有关技术文件
；7、图纸；8、工程量清单；9、工程量清单报价；10、其它有关工程文件。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语。

3.2 适用标准、规范：国家、省、地市颁发的施工技术规范、规程及有
关文件。

3.3 适用法律、法规：国家及地方的相关法律、法规。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：年月日

4.2 图纸提供套数：肆套。

4.3 图纸特殊保密要求和费用：未经甲方书面同意，不得将本工程图纸（
含设计方案效果图）转给与工程无关单位及个人，不得复制。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：按合同约定的条款行使职责，负责工程签证、监督、协调、验收。

5.3 甲方代表责任范围：负责对工程质量、进度进行监督检查。负责工程进度款审查和审核，隐蔽签证、现场签证，协调各方工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。负责提供施工用水、电到位，负责与施工单位和交叉进度协调和相关工作衔接。

第6条 乙方驻工地代表（含五大员及上岗证）

注册建造师：

五大员：施工员：，安全员：，质量员：，材料员：，资料员：。

第7条 甲方工作

7.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：时间按甲方代表的开工通知为准，进场前 3 天提供具备开工条件。

7.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前 3天，达到“三通”标准要求。

7.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、城管、垃圾处理等工作。

7.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：无

7.5 办理证件、批件的名称和完成时间：按国家、省、地市有关规定办理，费用按规定交纳，并在乙方施工进场前完成。

7.6 会审图纸和设计交底的时间：图纸会审和设计交底在开工前三天内进行。

7.7 向乙方提供的设施内容：无

第8条 乙方工作

8.1 施工图纸和配套设计名称、完成时间及要求：施工图由乙方根据现场情况核对后，提出相关意见上报，由甲方通知设计方作出修正和补充。

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3 乙方为该项目主牵头单位，负责做好建筑、装饰、安装、空调等所有工程过程中涉及的协调和配合。负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.4 施工场地保护工作的要求：对已完工工程未交付甲方之前，由乙方看管，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复。交付前清理现场，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理规定。

8.5 施工现场交通和噪音控制的要求：按国家和地方有关法规要求执行。

8.6 符合施工场地规定的要求：符合可施工要求。

8.7 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：自觉保护施工现场周围设施、设备管线、甲方在施工现场的所有物品。保护好建筑物结构，施工中未经甲方书面同意或有关部门书面批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8.8 建筑成品保护的措施：交付前派专人进行建筑成品保护，加强工程现场保护和安值班，直至工程完工验收合格交付使用。

8.9 做好现场保卫、城管、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

8.10 工程必须由乙方指派现场项目经理及施工班组承建，严禁挂靠，不得转包；专业分包需事先经甲方认可。在合同实施中若发现以下任意一种情况的，甲方有权要求乙方调整充实力量、加强管理；如乙方仍未采取措施或采取措施后效果不佳时，甲方可按乙方违约解除合同。

8.10.1 乙方项目经理到位率未达到50%或中标后未经甲方同意乙方擅自调换项目经理的。

8.10.2 乙方有挂靠、转包或未经甲方同意擅自分包行为的。

8.10.3 乙方的实际施工队伍素质、力量、机械配备不符合招标文件要约和投标书中承诺的。

8.10.4 乙方不履行承包职责，现场管理混乱、工程质量和进度明显达不到预定计划的。

第9条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工一周内提供施工方案和进度计划。

9.2 甲方代表批准进度计划的时间：乙方提供计划后三天内。

第10条 延期开工

因甲方原因或其它不可抗拒因素，造成开工延期的，则工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第11条 暂停施工

甲方如有特殊原因暂停施工，或工程遇特殊情况造成乙方无法施工（因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工），工期相应顺延。乙方的原因造成暂停施工，工期不得顺延。

第12条 工期延误

甲方原因造成的工期延误，工期顺延；乙方原因造成工期延误的，按每天2000元的标准向甲方支付违约金，乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失；延误超过60天，甲方有权解除合同。

第13条 工期提前

按约定工期完工。

第14条 工程样板

14.1 对工程样板间的要求：无

第15条 检查和返工

乙方按国家相关标准、规范 and 设计要求施工，甲方代表依据合同书规定的权利检查施工。乙方随时接受甲方代表的检查、检验，若质量不符合设计要求及技术规范要求，乙方无条件返工。

第16条 工程质量等级

16.1 工程质量等级要求的追加合同价款：乙方承诺达到合格标准。

16.2 质量评定部门名称：政府有关职能部门

第17条 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收部位和时间：①隐蔽工程完工后，乙方首先自检合格后通知甲方验收，并在24小时内验收确定合格后方可进行施工。②乙方按照中间验收的文件、资料，或工作联系单以及签证单内容报送甲方后，甲方须在三个工作日内予以验收或签证，或书面回复，逾期视为认可乙方所递交发资料的全部内容。

第18条 验收和重新检验

甲方在收到乙方递交的工程验收报告和资料后，应在七个工作日（工程分项验收应在三个工作日）内组织进行验收并签署意见，逾期可视为通过验收。工程项目须重新检验，双方均可提出，甲方应作好协调工作。视重新检验的结果，确定责任方，并由责任方承担重新检验的费用。

第19条 合同价款及调整

19.1 本项目为固定总价合同，具体内容以工程量清单为准，甲方保留根据实际情况进行调整的权利。变更和各类签证在内的事项均进入竣工结算总价。

19.2调整的方式：施工图纸和招标清单以外的增加项目及设计变更项目可在合同以外计算并进入竣工结算总价。

增加、减少的项目及变更的项目都依据设计变更图纸或现场签证等资料，工程量按实计算，价格按以下 2 种方式，选择1个符合的方式进行计算：（1）原投标价格内有的单价执行投标单价，（2）没有单价的项目，消耗量套用2017版《江西省建设工程定额》、材料价格参照《江西省造价信息》当地当月

(季度)的信息价,信息价优先顺序按照市级—省级计入,信息价没有材料的价格按当地市场价据实计算。

19.2施工期间由于法律政策性文件变化引起的合同价款调整,按照甲方要求和国家相关规定执行。

第20条 工程预付款

20.1 预付工程款价税合计总金额: /

20.2 预付时间和比例: /

20.3 扣回时间和比例: /

第21条 工程量的核实确认

21.1 乙方提供工程量报告的时间和要求:

乙方每月3日向甲方提供准确的工程量报告,同时计算出工程量价款。

21.2 甲方确认时间: 在乙方提供工程量报告三个工作日内,甲方代表须书面认可。

第22条 工程款支付

22.1 工程款支付方式: 乙方签订施工合同进场施工,向甲方支付合同价款3%的履约保证金,甲方预付合同总金额的20%工程款;乙方实际完成50%的工程量,支付30%的工程款,即合同总金额的50%;工程完工后,支付30%的工程款,即合同总金额的80%;工程竣工验收合格办理工程决算,甲方聘请第三方审计单位进行审计后,按工程审计后总金额的100%付清。乙方前期支付的履约保证金自动转为质保金,质保期满一月内无息退还。每次甲方支付价款前,乙方应及时向甲方开具相应金额发票,甲方凭据发票办理支付手续。

乙方应在工程竣工验收合格后的七个工作日内向甲方递交工程决算相关资料。

22.2 工程款支付金额和时间: 甲方在付款申请审核无误后7个工作日内或工程决(结)算的约定时间,按双方认可的工程款金额支付。

第23条 材料样品或样本

主要材料应事先提供材料样品或样本经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物依据。

第24条 甲方供应材料设备

24.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单): 甲方供应材料的倒角、磨边、预算外损耗、卸货、保管、验货、二次运输等费用由乙方负责。

第25条 乙方采购材料设备

乙方采购的主要材料和设备等必需具备质量检测报告、合格证,并达到设计要求和质量标准,经甲方代表书面确认同意,方可进行施工安装。

第26条 材料试验

按施工规范要求进行。

第27条 甲方变更设计

甲方如需变更设计应书面提前三天通知乙方，如未及时通知，甲方对乙方已施工或已采购的材料造成的损失负责。

第28条 乙方变更设计

如乙方因工程需要变更设计图纸，可书面形式向甲方申请，由甲方安排设计单位修改和调整设计，变更设计后的新增项目由甲方书面确认并签证。

第29条 设计变更对工程的影响

影响施工进度，或价款调整，双方协商解决。

第30条 确定变更价款

以工程项目调整依据、甲方代表签证资料为准。

第31条 竣工验收

31.1 乙方提供竣工验收资料的内容：提供完整的工程资料、竣工图、验收报告。

31.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：
乙方在工程完成施工后三天内提供竣工报告2份。

第32条 竣工结算

32.1 结算方式：乙方提供工程结算报告和工程决算书，甲方代表组织相关单位核实工程量，对照合同价款、调整和设计变更的项目增减、工程签证增加额等工程造价内容进行结算，由造价审计单位进行审核认定，作为结算依据。

32.2 乙方提交决算报告的时间和份数：

乙方在工程竣工后七天内，提交竣工图纸资料，决算报告各肆份。

32.3 甲方批准决算报告的时间：

以有关部门审核认可后为准。

32.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

按双方约定，及时办理。

第33条 保修

33.1 保修内容、范围：按工程施工内容的范围保修，乙方按国家关于工程质量保修规定保修。工程竣工交付后，出现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方在48小时内负责派人维修，直到问题解决。乙方有义务在竣工时提交特殊部位供应商联系人、所在地及联系方式。

33.2 保修期限：保修期从竣工验收合格之日起算，保修期限为2年。

33.3 保修金额和支付方法：保修期满后一个月内付清质保金。

33.4 保修金利息：无息

第34条 争议

34.1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可向甲方住所地人民法院起诉。

第35条 违约

35.1 违约的处理：

(1) 乙方违约致使工程终止的，甲方有权终止乙方施工，并追究乙方给工程造成的全部经济损失和法律责任；

(2) 甲方违约导致工程施工不能延续，乙方有权退出施工，向甲方索赔全部经济损失。

(3) 乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方返工或退货，有权要求乙方返还已支付款项，有权拒付合同款项，有权单方解除合同，有权要求乙方支付合同总金额20%的违约金，有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失（上述权利甲方可以单独行使，也可以一并行使）：

1、因非甲方原因未按时施工、交货或未按时提供服务的；

2、乙方施工质量、交付的产品或提供的服务不符合本合同约定的；

3、乙方在签订本合同前向甲方提供不真实的材料或做出虚假承诺的；

4、乙方有违法犯罪行为的；

5、乙方侵犯甲方或第三方知识产权的；

6、乙方未妥善保管甲方提供的设备、设施和建筑结构，并造成损失的；

7、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)；

8、乙方不履行本合同约定的其他义务的。

(4) 甲方如在验收时发现施工质量不合格、不符合环保标准或材质与合同及招标文件要求有异等问题，有权要求返工或更换有问题的货物，如返工或更换后的货物仍出项上述问题的，甲方有权终止合同，违约责任由乙方承担，且乙方应退回甲方已付款项。

(5) 乙方应保证所提供的施工质量达到甲方的要求，对乙方所提供施工质量不符合要求的，应无条件返工、修复。如甲方使用方发现所提供的货物或其组成部分与合同要求不符，或被证实有缺陷（包括潜在的缺陷）或使用不合适的材料，应及时通知乙方，乙方应无条件退换货，甲方有权向乙方提出索赔。

(6) 保修期内，乙方未能按合同的约定提供维修服务或不能在承诺时间内修复故障，甲方有权请其它专业服务公司进行维修，由此造成的费用和损失由乙方承担。

35.2 违约金的数额：

(1) 如乙方不按合同约定进行售后服务，每违约一次，应向甲方支付合同金额1%的违约金。

(2) 乙方应负责办理所有有关工程手续，甲方负责协助配合；甲乙双方签订合同后，乙方5个日历天之内必须办好一切工程手续进场施工，除甲方自身原因或未经甲方认可的其它原因导致不能按时办好相关工程手续外，乙方进场施工每延期一天罚人民币500元。

(3) 乙方项目经理到位不得少于22天/月，每少一天扣1000元。

(4) 经验收认定不合格的工程，乙方应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格。由此追加的费用和延误的工期均由乙方负责。

(5) 乙方未采用甲供或甲方指定品牌及型号的材料，甲方有权要求乙方进行更换，由此产生的一切费用由乙方承担。

(6) 因乙方存在施工质量不合格、工艺不合格、使用不合格材料制造等情况给甲方及甲方员工或第三者造成损害的，乙方应承担全部责任。

(7) 乙方应在达到工程量支付节点七日内，向甲方提供发票，并保证发票为税务部门出具的正式发票，如乙方开具虚假发票的，乙方须在3日内更换正式发票，并向甲方支付合同总金额20%的违约金，甲方有权追究乙方法律责任，且有权要求乙方赔偿所有损失。

(8) 如乙方未按合同约定提供售后服务的，每违约一次，应按合同总金额的1%向甲方支付违约金；如乙方违约累计达到5次的，乙方应向甲方支付合同金额的20%作为违约赔偿金，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿所有损失。

(9) 乙方违约造成甲方的费用增加和损失，甲方有权从未支付的合同剩余款项中直接扣除，如支付的合同剩余款项不足以弥补甲方上述费用和损失，乙方应向甲方支付不足部分款项。

35.3 损失的计算方法：双方协商计算，协商无果，申请人民法院解决。

第36条 索赔

36.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

36.2 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失；未经甲方同意，乙

方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

36.3 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

36.4 乙方需做好甲方提供的施工场所水、强电、弱电等基础设施保护工作，按照相应工作时间进行施工，如有损坏施工场所相关设施，应照价赔偿。

第37条 安全施工

遵守工程安全生产管理规定并严格执行，在合同履行过程中，因非甲方原因造成的人身和财产损失，由乙方承担全部责任。

第38条 专利技术和特殊工艺

无

第39条 不可抗力

39.1 不可抗力的认定标准：按国家有关政策法规执行。

39.2 不可抗力损失费用的计算：

按国家有关法律法规制定的标准计算。

第40条 保险

投保施工人员意外伤害险，费用由乙方承担。

第41条 工程停建或缓建

执行招标文件及国家、省、地市有关规定。

第42条 合同生效与终止

42.1 合同生效日期：合同签署日至保修期满，质保金结清为止。

第43条 合同份数

43.1 合同份数：本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

负责人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

合同签订日期：

年 月 日

第四章 投标文件格式

投标文件

项目名称：

项目编号：

投标人（签章）

年 月 日

格式1. 投标书

致：

根据贵方为(项目名称)项目招标采购有关服务的投标邀请(项目编号)签字代表(姓名、职务)，经正式授权并代表投标人(投标人名称、地址)提交下述文件：

- 1、投标书（含自然人投标）
- 2、开标一览表
- 3、分项报价表
- 4、开标一览明细表（工程量清单）
- 5、技术规格（工程规格）响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、投标人应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的投标保证金，金额为 。

据此函, 签字代表宣布同意如下：

1. 所附开标一览表中规定的应提交和交付的服务投标总价为（用文字和数字表示的投标总价）。
2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部招标文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为从提交投标文件截止之日起 90 天。
5. 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤销投标，投标保证金不予退还。
6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低的投标或收到的任何投标。
7. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话：电子邮件：

投标人盖章：

法定代表人或授权代表（或自然人）签字或签章：

日期：年月日

格式2. 开标一览表

投标人名称：_____

项目编号：_____

项目名称	投报价格(元)	工期	备注

注：该项目投标总报价不得高于采购项目最高限价，否则为无效响应。

投标人盖章：_____

法定代表人或授权代表（或自然人）签字或签章：_____

格式3. 分项报价表（工程量清单）

投标人名称：

项目编号：

注：

- 1、投标人为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在投标文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担。
- 2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供该产品所在清单页的扫描件或网页截图，并提供证书扫描件，否则产生的一切后果由投标人承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 3、提供工程量清单。
- 4、中标文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，投标人不按要求填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人盖章：

法定代表人或授权代表（或自然人）签字或签章：

格式4. 开标一览明细表（工程量清单）

投标人名称：

项目编号：

注：

- 1、投标人为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在投标文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担。
- 4、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供该产品所在清单页的扫描件或网页截图，并提供证书扫描件，否则产生的一切后果由投标人承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 5、提供工程量清单。
- 4、中标文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，投标人不按要求填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人盖章：

法定代表人或授权代表（或自然人）签字或签章：

格式5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

我公司郑重承诺，完全响应招标文件规定的所有技术要求，并按规定的技术要求进行履约。					
说明： 若响应的部分技术要求与招标文件规定的技术要求有偏离，则按下表列出，并标明响应情况， 若完全响应，则无需填写下表。 只接受正偏离（优于招标文件要求），不接受负偏离（劣于招标文件要求），负偏离则无效响应。					
序号	分项名称	招标文件中的技术需求	投标文件中响应的具体内容	正偏离/负偏离	说明
1					
2					

供应商盖章：
法定代表人或授权代表签字或签章：

格式6. 商务条件响应/偏离表

我公司郑重承诺，完全响应招标文件规定的所有商务要求，并按规定的商务要求进行履约。

说明：若响应的部分商务要求与招标文件规定的商务要求有偏离，则按下表列出，并标明响应情况，**若完全响应，则无需填写下表。**只接受正偏离（优于招标文件要求），不接受负偏离（劣于招标文件要求），负偏离则无效响应。

序号	分项名称	招标要求	响应要求	正偏离/负偏离	说明
1					
2					

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 7. 投标人应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，

并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年月日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）。
- 2、供应商须在投标文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标处理。
- 3、采购人可以在公告中标结果后、签订政府采购合同前，核实中标供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如投标人是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如投标人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如投标人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

投标人是法人的，提供开标前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在开标前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在开标前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供开标前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

投标人提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和开标前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

开标前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。

格式7-2法定代表人授权书

致：采购代理机构名称

_____（投标人全称）法定代表人 授权 （全 权代表姓名）

为全权代表,参加贵处组织的 （项目编号）项目招标活动,全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章:

投标人盖章:

日 期: 年月日

附:

全权代表姓名:

职 务:

电 话:

详细通讯地址:

电 子 邮 箱:

附: 法定代表人及全权代表身份原件证扫描件(正、反面)

说明: 法定代表人参加采购, 不用提供授权书。

格式7-3投标人的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方（项目名称、项目编号）投标邀请，下述签字人愿参与投标，提供采购需求规定的服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；
2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；
3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

投标人代表（或自然人）签字或签章：

投标人盖章：

日期：

格式7-4 投标保证金凭证

附：投标人盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至招标文件规定的账户，并在投标文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（投标文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，视为无效保函；

2.3 保函有效期须不少于投标有效期，否则视为不满足要求；

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还投标保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式7-5制造商出具的授权函（适用于服务项目含进口产品参加投标）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，招标文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的,主要营业地点设在(投标人地址)的(投标人名称)将以我方的产品对贵公司的招标项目进行投标，我们特作如下说明：

（1）同意(投标人名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的（产品名称、型号）参加贵公司有关（项目名称、项目编号）招标，并在中标后向我方购买相关产品。

（2）(投标人名称)在中标后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

（3）我们将依法承担制造商的责任。

我方于年月日签署本文件，投标人名称于年月日接受此件，以此为证。

投标人名称： 制造商名称：

签字人职务： 签字人职务：

签字人姓名： 签字人姓名：

签字人签名或签章： 签字人签名或签章

格式7-6联合体协议（适用于联合体投标）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。

格式7-7 本项目的特定资格证明材料

1. 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
2. 具有有效的安全生产许可证；
3. 拟派项目负责人建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致）；
4. 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

特别说明：

应当提交的资格证明文件均为扫描件，未提交或不满足要求均视为无效投标。文件另有具体要求的从其规定。

格式 8. 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料

格式8-1中小企业声明（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：年月日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、投标人在填写时请依照招标文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
- 2、《中小企业声明函》由投标人根据承接服务的企业实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
 - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
 - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目采购具体品目的名称，如是单品目，直接填写项目名称或品目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本招标文件第二章“投标人须知前附表”中列明的行业，一定要按照招标文件明确的内容进行填写。
 - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承接服务的企业名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承接服务的企业相关信息，数据务必向承接服务的企业进行核实；如是多品目，须填写每一品目的承接服务的企业信息。如承接服务的企业是投标人，则填写投标人信息。
 - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定承接服务的企业类型并填写。
 - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

- 1、投标人填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，中标人享受了招标文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。
- 2、承接本项目服务的企业本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受招标文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定
(工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企

业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元

及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式8-2省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件

注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；

2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式8-3残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：年 月 日

格式8-4采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

格式 9. 技术文件

内容包括：

- 1、工程内容的详细说明
- 2、投标人认为需要说明的其他内容（投标人视需要自行编写）

格式 10. 与技术、商务等评审计分有关的资料

第五章 采购需求

一、采购需求表

名称 内容	南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目
数量	1批
工期	60日历天内（开工令下达之日起计算）。
施工地点	采购人指定地点。
备注	投标报价包含中标文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。投标报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料、投标人所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

二、采购需求

（一）技术规格（工程需求）

1. 精品仓库建设要求

（1）实体建设

①应符合普通仓库实体建设指引的要求，但货物进出通道与人员进出通道可以不分开建设。

②库房不得直接与其它单位的建筑物、构筑物、所属空间或公共空间相连。

③设在普通仓库内的库房顶板、底板和墙六面应具备防爆、防钻等防盗窃性能，应使用高标号水泥、高质量钢筋混凝土浇筑，墙体厚度不小于180毫米。仓库设在海关办公场所内的，可不改变原有建筑墙体构造，但原则上不设在底层，并应根据实际情况，可选择铺设钢板、钢网、钢筋或采用其他措施，进行必要的加固。

④库房应使用双门双街，库门级别不低于GB17565-2007中规定的甲级标准，门锁级别不低于GA/T73-94中规定的A级标准。

⑤仓库通风装置应采用“S”型孔道等方式，防止外部直接通近。

⑥根据各地气候条件和存放货物情况，配置温度和湿度调节设备，通过运行调控，保持仓内温度和湿度适宜。

⑦库内应配置一定数量的货架或保险柜用于存放数量零星的重点敏感罚没财物。

（2）技术建设

①视频监控系统。

1) 应符合普通仓库视频监控系统技术建设指引。

2) 理货区设置清点平台，对平台上物品清点工作进行多摄像头、近距离、全方位、无死角视频监控。

3) 视频监控系统应有备用电源，在市电断电后能对重要部位摄像装置供电时间不少于4小时。

②入侵报警系统。

1) 应符合普通仓库入侵报警系统技术建设指引。

2) 报警系统应有备用电源,在市电断电后能对系统供电时回不少于4小时。

③消防安全系统。

1) 应符合普通仓库消防安全系统技术建设指引。

④RFID电子标签监控系统。

1) 安装RFID电子标签监控系统,在精品罚没物品上粘贴RFID电子标签,通过接收器把电子标签产生的无线电数据传送出去,与海关罚没财物管理系统连接,随时通过海关罚没财物管理系统远程查看物品保管信息,实时掌握物品进出仓及储存状况。

2) 能实现即时安全预警和多途径警报。当仓内物品出现损毁、更换或者远离指定的保管区域等异常情况时,相关信息即时传送到海关罚没财物管理系统,同时通过三种方式立即发出警报:一是海关罚没财物管理系统发出报警提示;二是仓库现场发出声光警报;三是异常信息发送到指定的手机等移动终端设备。

3) 能实现对货物的即时盘点。通过海关罚没财物管理系统发出盘点指令后,能立即进行货物盘点,并对异常情况发出警报提示。

4) RFID电子标签监控系统应有备用电源,在市电断电后对系统供电时间不少于4小时。

2. 工程概况

(1) 工程名称:南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目

(2) 地理位置:江西省南昌市

3. 编制范围

(1) 图纸所示内容计算全部内容

4. 编制依据

(1) 《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 及《安装工程计量规范》GB50856-2013。

(2) 《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)。

(3) 《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)。

(4) 2013年《江西省建筑(装饰)工程工程量清单计价指引》。

(5) 《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)。

(6) 《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017 版)。

(7) 《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017 版)。

（8）《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》（2017 版）。

（9）《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017 版）。

（10）关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知赣建价[2020]5号的规定调整综合工日单价建筑工程按100 元/工日，装饰工程按 117元/工日计算。

（11）《江西省财政厅、江西省发展和改革委员会关于公布取消 20 项涉及企业行政事业性收费的通知》（赣财综[2012]5号）。

（12）根据赣建价[2019]1号的规定关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知（销项税额9%）。

（13）根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知〉的通知》（赣建计[2008]33 号）及其它相关文件的规定，不计工程定额测定费。

（14）施工图纸。

5. 计税施工地区：市区

6. 编制方法

（1）本工程采用清单计价方式编制。

7. 其他问题说明

（1）材料价格按2025年04月《江西省造价信息》南昌地区信息价, 优先顺序按照南昌—江西省—市场询价计入，信息价中没有的材料按施工当地当季度实际采购价计算。

8. 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目-建筑

标段：第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		1. 拆除项目						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天棚金属龙骨 石膏面	m2	53.69			

2	011610001001	门窗拆除	1. 整樘门、窗拆除（4m2以内）	樘	4			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除黏土砖（实心砖）眠墙	m3	0.42			
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除轻钢龙骨隔墙	m2	29.835			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除墙柱面抹灰层	m2	97.12			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面砖（含结合层）	m2	48.7			
7	01B001	室外地面开挖	1. 室外沥青地面开挖 300*500沟槽	m	4.2			
8	01B002	垃圾人工袋装运至室外指定地点	1. 垃圾人工袋装运至室外指定地点	项	1			
9	01B003	垃圾人工装车，汽车外运处理	1. 垃圾人工装车，汽车外运处理	项	1			
		2. 砌筑						
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 墙体类型：混水砖墙 1砖 3. 砂浆强度等级、配合比：干混砌筑砂浆 M10	m3	8.025			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙（14+6）mm	m2	66.875			
12	01B004	定制特种防爆钢网	1. 槽钢骨架，红丹防锈漆、银粉漆 2. 定制特种防爆编织钢网，红丹防锈漆、银粉漆	m2	110.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目-建筑

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描	计	工程量	金额（元）
----	------	------	-------	---	-----	-------

			述	量 单 位		综合单 价	综合合价	其中：暂 估价
13	010902001001	屋面卷材防水	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 改性沥青卷材4mm厚 热熔法2层平面	m2	28.49			
		3. 地面						
14	011102003001	块料楼地面	1. 找平层：1：2.5水泥砂浆50mm厚 2. 结合层：1：3水泥砂浆20mm厚 3. 面层：800*800地面砖	m2	48.7			
15	011104003001	金属面板地面	1. 基层材料种类、规格：18mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：金属不锈钢面板1.2厚	m2	0.27			
16	01B005	室外地面	1. 室外地面300*500沟槽砂、土回填、地面硬化，并沥青摊铺	m	4.2			
		4. 天棚						
17	011301001001	天棚抹灰	混凝土天棚一次抹灰（10mm）	m2	48.7			
18	011406001001	抹灰面油漆	天花面乳胶漆： 1. 做法：满刮腻子3遍，底漆1遍，面漆3遍	m2	48.7			
		5. 墙柱面						
19	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：H=100mm 2. 基层材料种类、规格：18mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：金属踢脚线	m	34.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌昌北机场海关涉案财物精品仓库改造项目-建筑

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	011406001002	抹灰面油漆	墙面乳胶漆： 1. 做法：满刮腻子3遍，底漆1遍，面漆3遍	m2	95.02			
		6. 门窗						
21	010808004001	金属门窗套	1. 基层材料种类：18mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格：1.2mm金属不锈钢面板	m2	1.56			
22	010805007001	定制铸铝防爆门	1. 定制铸铝防爆门 2. 满足设计要求	m2	4.4			
		8. 其他						
23	01B006	白蚁治理	1. 白蚁治理 2. 喷洒氟虫腈、吡虫啉	项	1			
24	01B007	储物架	1. 订制 2000*600*2000 承重储物架并现场组装	组	9			
25	01B008	钢制文件柜	1. 订制钢制文件柜	组	2			
26	01B009	搬运费	1. 材料二次转运费	项	1			
27	01B010	二次卫生保洁	1. 施工必要的卫生清洁之外，交付前进行二次精细专业卫生清洁，此为包干价项目	项	1			
28	01B011	过道地面保护	1. 过道地面保护	项	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
29	011701003001	里脚手架	里脚手架	m2	7.456			

		单价措施合 计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

9. 工程要求

（1）招标文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为投标无效。

（2）凡中标人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究中标人的违约责任。

（3）中标人应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

（4）本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

（5）中标人在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由中标人自行承担。

（二）商务条件

序号	需求名称	需求说明
1	施工地点	采购人指定地点。
2	工期	60日历天内（开工令下达之日起计算）。
3	付款方式	<p>1. 中标人签订施工合同进场施工，向采购人支付合同价款3%的履约保证金，采购人预付合同总金额的20%工程款；中标人实际完成50%的工程量，支付30%的工程款，即合同总金额的50%；工程完工后，支付30%的工程款，即合同总金额的80%；工程竣工验收合格办理工程决算，采购人聘请第三方审计单位进行审计后，按工程审计后总金额的100%付清。中标人前期支付的履约保证金自动转为质保金，质保期满一月内无息退还。每次采购人支付价款前，中标人应及时向采购人开具相应金额发票，采购人凭据发票办理支付手续。</p> <p>2. 中标人应在工程竣工验收合格后的七个工作日内向采购人递交工程决算相关资料。</p> <p>3. 工程款支付金额和时间：采购人在付款申请审核无误后7个工作日内或工程决（结）算的约定时间，按双方认可的工程款金额支付。</p>
4	报价方式	<p>投标报价包含中标文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。投标报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料、投标人所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。</p>
5	缺陷责任期	24个月。

6	质保期	自验收合格之日起24个月，并承诺质量保证期内，供应商提供免费维修服务，供应商应在收到采购人通知后 12 小时内到达需维修现场。
7	工程质量标准	合格

第六章 评标方法

一、无效投标情形

- (1) 未按招标文件要求提供资格证明文件；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章；
- (3) 非法定代表人本人参与投标，未提供有效的法定代表人授权书；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价；
- (5) 未提供开标一览表明细；
- (6) 投标有效期响应不足；
- (7) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- (8) 发现投标人以他人名义参加投标或相互之间串通，或者以其他弄虚作假方式参加投标；
- (9) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

二、资格性审查

序号	审查内容
1	<p>满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。【提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》或提供招标文件要求提供对应事项证明材料（未提供承诺函又未按照招标文件要求提供对应事项证明材料的，按无效投标处理）】</p> <p>注：投标人提供信用承诺函的，采购人有权在确定中标结果后、签订政府采购合同前，核实中标人所作信用承诺事项的真实性，投标人应对提供虚假承诺行为承担相应的法律责任。</p>
2	<p>满足“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。”规定。【提供《投标人有关资格条件声明函》】</p>
3	<p>投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。【采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对投标人进行信用查询。投标人无需提供信用查询截图，以采购人或采购代理机构查询结果为准，具体详见《投标人须知前附表》】</p>
4	<p>中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直</p>

	接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 【投标文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函】
5	本项目的特定资格要求： 5.1 具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质； 5.2 具有有效的安全生产许可证； 5.3 拟派项目负责人建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致）； 5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。 【提供相关资质证明材料】
说明：以上任何一项不符合视为审查不合格，作无效投标处理。	

三、符合性审查

序号	审查内容
符合性条款	
1、非法定代表人本人参与投标，须提供有效的法定代表人授权书； 2、按照招标文件要求提供开标一览表明细； 3、无法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。 说明：以上任何一项不符合视为审查不合格，作无效投标处理。	

四、评标标准

本项目采用综合评分法（由价格、技术、商务三部分组成，总分100分），由评标委员会按照以下评审内容，对资格性和符合性审查合格的投标文件进行价格、技术和商务综合比较与评价。

(一) 价格部分 (100分)		
评分点	评审内容	分值
报价	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*100分	100分

	<p>注：（1）对小型和微型企业的报价给予<u>10%</u>比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业此项可删除）</p> <p>（2）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>（3）联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体<u>4%</u> 比例的价格扣除。（适用于联合体投标）（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业此项可删除）</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）</p> <p>组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体投标或者允许合同分包的采购项目）。</p>	
（二）技术部分		
评分点	评审内容	分值
技术指标及要求	<p>完全响应招标文件“第五章采购需求”二、采购需求（一）技术规格（工程需求）中所有实质性条款，任何一项不满足投标无效。</p> <p>评审依据：技术规格（工程需求）响应/偏离表。</p>	符合性审查
（三）商务部分		
评分点	评审内容	分值
商务条款	<p>完全响应招标文件“第五章采购需求”二、采购需求（二）商务条款中所有实质性条款，任何一项不满足投标无效。</p> <p>评审依据：商务条件响应/偏离表。</p>	符合性审查