

竞争性磋商采购文件

项目名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目

项目编号：JXYJ2024-F0096

江西省永晋招标咨询有限公司

二零二四年·七月

目 录

第一部分 磋商邀请	3
第二部分 供应商须知	6
一、说明	9
二、磋商采购文件说明	10
三、响应文件的编制	11
四、响应文件的递交	13
五、磋商与评审	13
六、成交供应商的确定	22
七、成交结果公告	22
八、成交通知	22
九、签订合同	22
十、询问、质疑和投诉	23
十一、其他事项	24
十二、关于信用查询的方法	24
第三部分 磋商项目要求	26
第一章 磋商项目商务要求	26
第二章 磋商项目技术要求（工程需求）	28
第四部分 合同草案	42
第五部分 响应文件格式	48
一、磋商响应函	48
二、报价一览表	49
三、分项报价表（工程预算书）	50
四、磋商项目商务要求响应表	51
五、磋商项目技术要求响应表	52
六、法定代表人授权书	53
七、关于资格的声明函	54
八、资格证明文件	55
九、提交磋商保证金的证明材料	58
十、售后服务承诺	59
十一、技术文件及其他材料	60

第一部分 磋商邀请

项目概况

南昌海关老干部活动中心修缮项目的潜在供应商应在江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼获取采购文件，并于 2024 年 07 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXYJ2024-F0096

项目名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：183451.87 元

最高限价：无

采购需求：

采购项目名称	数量	单位	采购预算 (人民币)	产地 类型	技术需求或服务 要求
南昌海关老干部活动中心修缮项目	1	项	183451.87	国内	详见第三部分磋商项目要求

合同履行期限：从本合同生效之日起至服务期结束。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件：1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动；3）供应商被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购节约能源政策和政府采购环境保护政策等政府采购政策，**本项目专门面向中小企业采购。**

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质。

(2) 具有有效的安全生产许可证书。

(3) 拟派本项目的项目负责人：应具备注册建造师资格(建筑工程专业，不含临时)，同时具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书 B 证。

(4) 拟派本项目的其他人员：施工员、质量员、材料员、资料员均须具有有效的上岗资格证，专职安全生产管理员具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。

(5) 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。

三、获取采购文件

时间：2024 年 07 月 15 日至 2024 年 07 月 19 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

方式：现场或网上获取磋商文件（【现场：提供介绍信或法人授权委托书原件，项目报名登记表和营业执照扫描件。网上获取方式：请供应商将报名资料（介绍信或法人授权委托书原件扫描件，项目报名登记表（可打印手填）和营业执照扫描件）发送至代理邮箱：jxyjzb0791@163.com，代理机构收到报名邮件后通过电子邮件发送磋商文件】）。报名咨询：0791-86286216-8000。

售价：200.00 元

报名咨询：0791-86286216-8000

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 07 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）。届时请供应商的法定代表人或经正式授权的代表携带身份证原件出席磋商大会，签到时间以递交响应文件时间为准。

五、开启

时间：2024 年 07 月 25 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）。届时请供应商的法定代表人或经正式授权的代表携带身份证

原件出席磋商大会，签到时间以递交响应文件时间为准。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

采购代理服务费由成交供应商支付，具体要求详见本项目磋商采购文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南昌海关后勤管理中心

地址：南昌市沿江中大道100号

联系方式：蔡女士 0791-86307633

2. 采购代理机构信息

名称：江西省永晋招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市青山湖区高新大道585号吉特大厦二楼

联系方式：0791-86286216-8000（报名咨询）

3. 项目联系方式

项目联系人：徐娜、熊蕾云、郭玲、徐云海

电话：0791-86286217

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目 项目编号：JXYJ2024-F0096 项目属性：工程类
2	申请人的资格要求：详见“第一部分 磋商邀请”。
3	供应商其他要求： （1）不接受联合体方式参与本项目，成交供应商不允许转包，以 联合体方式参与本项目的视为无效响应 ； （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
4	注：关于关境和海关特殊监管区域产品认定“根据《中华人民共和国海关法》（以下简称海关法）的规定，我国现行关境是指适用海关法的中华人民共和国行政管辖区域，不包括香港、澳门和台湾金马等单独关境地区。保税区、出口加工区、保税港区、珠澳跨境工业区珠海园区、中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区、综合保税区等区域，为海关特殊监管区域，这些区域仅在关税待遇及贸易管制方面实施不同于我国关境内其他地区的特殊政策，但仍属于中华人民共和国关境内区域，由海关按照海关法实施监管。因此，凡在海关特殊监管区域内企业生产或加工（包括从境外进口料件）销往境内其他地区的产品，不作为政府采购项下进口产品。对从境外进入海关特殊监管区域，再经办理报关手续后从海关特殊监管区进入境内其他地区的产品，应当认定为进口产品”。
5	（1）磋商保证金金额：人民币叁仟元整（¥:3000.00 元）； （2）磋商保证金提交时间：磋商保证金必须在响应文件提交截止时间之前采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函（保函须为原件）等非现金形式提交至采购代理机构； （3）磋商保证金提交形式要求：

	<p>◆采用银行电汇、网上银行支付等非现金形式： 磋商保证金必须在响应文件提交截止时间之前转入到以下账户（以到账时间为准），并在响应文件中提供交纳磋商保证金的凭证： 户 名：江西省永晋招标咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行南昌高新开发区支行 账 号：36050153017100001627 财务电话：0791-86217777</p> <p>◆采用保函形式： ◇采用银行出具保函的，须为供应商基本账户出具的“见索即付”保函或江西省辖区内商业银行出具的不可撤销、见索即付及无固定期限的独立银行保函； ◇采用专业担保机构出具保函的，该担保机构须为江西省辖区内信用等级 AA 级及以上的融资担保机构（响应文件中提供担保机构营业执照扫描件、专业评级机构信用等级认定证书扫描件）出具的“见索即付”保函； ◇响应文件中提供保函扫描件，保函有效期须不少于磋商有效期； ◇保函原件在响应文件提交截止时间之前递交到开标地点，逾期不予接受，视为未提交； ◇所有递交的保函原件在评标结束后由采购代理机构留存，不予退回。</p> <p>◆采用支票、汇票、本票形式：磋商采购文件中提供符合国家规定的相应凭证佐证，原件须在响应文件提交截止时间之前递交到开标地点，逾期不予接受，视为未提交。</p> <p>注：供应商未按照磋商采购文件要求提交磋商保证金的，视为无效响应。</p>
6	磋商有效期：自递交首次磋商响应文件的截止之日起不少于九十个日历日。
7	<p>递交首次磋商响应文件的截止时间、磋商时间、地点及注意事项：</p> <p>(1) 递交首次磋商响应文件的截止时间和磋商时间：详见第一部分“磋商邀请”；</p> <p>(2) 磋商地点：详见第一部分“磋商邀请”；</p> <p>(3) 磋商响应文件的份数：正本 1 份、副本 2 份和 U 盘 1 份（U 盘中须包含加盖供应商公章的电子版响应文件 1 份，且内容须与纸质响应文件一致），磋商响应文件正、副本均须装订成册，连同响应文件正本及所</p>

	<p>有副本装在文件袋中加以密封。</p> <p>递交首次磋商响应文件的截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组有权拒收。</p>
8	<p>本项目采购落实以下政府采购政策：</p> <p>说明：本项目专门面向中小企业采购的项目。</p> <p>采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>建筑业</u>。</p> <p>(1) 促进中小企业发展政策：对于符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定中小企业可参与磋商，不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定中小企业不得参与磋商。响应文件中提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定的《中小企业声明函》（详见附件，与《政府采购促进中小企业发展管理办法》不一致的以《政府采购促进中小企业发展管理办法》为准）。</p> <p>(2) 监狱企业扶持政策：对于符合“《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）”规定的监狱企业可以参与磋商，不符合“《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）”规定的监狱企业不得参与磋商。响应文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不享受监狱企业扶持政策。</p> <p>(3) 促进残疾人就业政府采购政策：对于符合“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”规定的残疾人福利性质单位可以参与磋商，不符合“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”规定的残疾人福利性质单位不得参与磋商。响应文件中提供“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”中规定的《残疾人福利性单位声明函》（详见附件，与“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”不一致的以“《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）”为准），否则不享受促进残疾人就业政府采购政策。</p> <p>(4) 政府采购节约能源政策：本次采购中如涉及节能产品，将优先采购或强制采购符合《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）附件《节能产品政府采购品目清单》（品目清单以中国</p>

	<p>政府采购网公布的最新品目清单为准) 要求的产品。响应文件中提供节能产品认证证书, 认证证书应当由国家确定的认证机构出具且处于有效期之内, 否则不享受政府采购节约能源政策。</p> <p>(5) 政府采购环境保护政策: 本次采购中如涉及环境标志产品, 将优先采购符合《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号) 附件《环境产品政府采购品目清单》(品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准) 要求的产品。响应文件中提供环境标志产品认证证书, 认证证书应当由国家确定的认证机构出具且处于有效期之内, 否则不享受政府采购环境保护政策。</p>
9	磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 有权要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组有权将其作为无效响应处理。
10	<p>采购代理服务费: 代理服务费由采购人支付。代理服务费收费标准: 按原国家计委计价格[2002]1980号文规定的标准收取代理服务费计取, 若按前述计费标准计算招标代理服务费低于人民币4000元的, 按4000元收取。</p> <p>户 名: 江西省永晋招标咨询有限公司 开 户 行: 中国建设银行南昌高新开发区支行 账 号: 36050153017100001627 财务电话: 0791-86217777</p>
11	本磋商采购文件编制依据是国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定, 本采购代理机构享有对磋商采购文件的最终解释权。

一、说明

1. 适用范围

- 1.1. 本竞争性磋商采购文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述的项目。
- 1.2. 本竞争性磋商采购文件有关条款由采购代理机构负责解释。

2. 采购人、采购代理机构和供应商

- 2.1. “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织, 即“南昌海关后勤管理中心”。
- 2.2. “采购代理机构”是指根据采购人委托制定采购项目的实施方案, 明确采购规程, 组织政府采购活动的中介机构, 即“江西省永晋招标咨询有限公司”。

2.3. “供应商”是指响应磋商采购文件要求、参加磋商的法人、其他组织或者自然人。供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及磋商采购文件的规定，且具备承担本次磋商项目的能力。

3. 合格的工程和相关服务

3.1. 供应商应提交其工程和相关服务符合磋商采购文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

3.2. 工程和相关服务与磋商采购文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- (1) 工程主要服务需求和详细说明；
- (2) 对照磋商采购文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供的工程已对磋商采购文件技术规格（工程需求）作出了实质性响应，或申明与技术、服务需求的偏差和例外；供应商必须提供所投工程的具体指标。
- (3) 商务条款的偏差和例外。

4. 磋商费用的承担

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担与参加磋商有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、磋商采购文件说明

5. 磋商采购文件构成

要求提供的服务、磋商过程和合同条件在磋商采购文件中均有说明。磋商采购文件由下述五个部分组成：

- 第一部分 磋商邀请；
- 第二部分 供应商须知；
- 第三部分 磋商项目要求；
- 第四部分 合同草案；
- 第五部分 响应文件格式。

6. 磋商采购文件的澄清

6.1. 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商采购文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商采购文件的组成部分，并对供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商采购文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

7. 要求

- 7.1. 供应商应仔细阅读磋商采购文件，在完全了解磋商采购文件的内容、要求后，编制响应文件。
- 7.2. 供应商应按响应文件的构成顺序自编目录及页码。
- 7.3. 供应商的响应文件以及供应商与采购代理机构的所有往来的文件统一使用中文（另有规定的除外）。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件内容时以中文翻译本为准。
- 7.4. 响应文件中使用的计量单位除磋商采购文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

8. 响应文件的组成

- 8.1. 响应文件应包括：详见磋商采购文件“第五部分 响应文件格式”。
- 8.2. 供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

9. 响应文件格式

- 9.1. 供应商应按磋商采购文件中提供的响应文件格式提供相关材料。
- 9.2. 供应商不得将同一包中的内容拆开响应，否则其响应无效。

10. 报价

- 10.1. 供应商应按磋商采购文件第三部分第一章中规定的报价方式报价。所报价格不得超过第一部分中的预算金额（如设置最高限价的不得高于最高限价，否则其响应无效），否则其响应无效。
- 10.2. 供应商须按报价一览表、分项报价表（工程预算书）的内容填写单价、总价及其他事项。
- 10.3. 磋商报价中不得缺漏磋商采购文件所要求的内容，否则其响应无效。

11. 证明供应商合格和资格的文件（详见第五部分响应文件格式“资格证明文件”）

- 11.1. 供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。
- 11.2. 供应商提交的合格性的证明文件应当是合法有效的。
- 11.3. 供应商提交的证明其成交后能履行合同的资格证明文件。

12. 磋商保证金

- 12.1. 磋商保证金提交金额、时间、形式等要求：详见“供应商须知前附表”；

12.2. 落选的供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内予以无息退还。

12.3. 成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内无息退还。

12.4. 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交磋商响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商采购文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 成交供应商未能按磋商采购文件的有关规定缴纳代理服务费；
- (6) 磋商采购文件规定的其他情形。

13. 磋商有效期

13.1. 磋商有效期：自递交首次磋商响应文件的截止之日起不少于九十个工作日，磋商有效期不足的，视为无效响应。

13.2. 磋商有效期内，供应商不得对响应文件的实质性内容作出修改，并且以磋商保证金进行担保。

13.3. 特殊情况下，采购代理机构或采购人可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。但将要求其相应延长磋商保证金的有效期，有关退还和没收磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

14. 响应文件的签署及规定

14.1. 响应文件正本1份、副本2份和U盘1份（U盘中须包含加盖供应商公章的电子版响应文件1份，且内容须与纸质响应文件一致）。每一份纸质响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

14.2. 响应文件正本须打印。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中，**否则响应无效**。响应文件的副本可采用正本的复印件。

14.3. 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表签字才有效。

14.4. 电报、电话、传真形式的投报资料概不接受。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封

15.1. 供应商应将响应文件正本和所有的副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明供应商名称（加盖公章）、项目编号、磋商项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在磋商时间之前不准启封”的字样。

15.2. 响应文件未按本须知要求密封的，采购代理机构有权拒收。

16. 递交首次磋商响应文件截止时间、及地点

16.1. 采购代理机构于递交首次磋商响应文件截止时间前 45 分钟开始接收响应文件，并于“磋商邀请”中规定的时间、地点进行磋商。

16.2. 所有响应文件都必须按采购代理机构在“磋商邀请”中规定的递交首次磋商响应文件截止时间之前送至指定的地点。

16.3. 供应商在递交首次磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17. 迟交的响应文件

截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组有权拒收。

五、磋商与评审

18. 磋商小组

采购代理机构将根据项目特点及相关法律法规组建磋商小组。

19. 磋商原则

19.1. 磋商小组对所有供应商的评估，都将采用相同的程序和标准。

19.2. 评审过程严格按照磋商采购文件的要求和条件进行。

19.3. 磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商采购文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将告知递交响应文件的供应商。磋商采购文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组将停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

20. 磋商及资料的澄清

20.1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要

求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.2. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3. 供应商在磋商过程中所做的各种承诺作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力。

21. 磋商程序

21.1. 磋商响应文件的审查。审查分为资格性检查和符合性检查：

- (1) 资格性检查。磋商小组将依据法律法规和磋商采购文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定磋商响应供应商是否具备磋商响应资格。
- (2) 符合性检查。依据磋商采购文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商采购文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对磋商采购文件的实质性要求作出响应。

21.2. 响应文件有下列情况之一的，在资格性、符合性检查时将被视为无效文件：

- (1) 未提交磋商响应文件；
- (2) 未提交分项报价表（工程预算书）；
- (3) 未按照磋商采购文件要求提交磋商保证金；
- (4) 未在响应文件中提供提交磋商保证金的证明材料；
- (5) 未实质性响应磋商项目要求；
- (6) 未按磋商采购文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：详见响应文件格式“资格证明文件”）；
- (7) 非法定代表人本人参与磋商，未提交有效的法定代表人授权书；
- (8) 磋商有效期响应不足；
- (9) 以联合体方式参与磋商；
- (10) 有磋商采购文件当中已列明的其他导致无效响应的因素；

21.3. 初审中，算术计算错误将按以下方法更正：(1)响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改

单价；(2)如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；(3)如果供应商不同意对其错误的更正，其响应将作无效响应处理。

21.4. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(1) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的**技术、服务要求以及合同草案条款**，但不得变动磋商采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商采购文件作出的实质性变动是磋商采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(2) 磋商采购文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。若没有对技术、服务要求以及合同草案作实质性修改或对技术、服务要求以及合同草案作了实质性修改，但没有提高要求；最终（或下一轮）报价不得高于上一轮报价；否则，最终（或本轮）报价无效，以上轮报价为准作为评审依据。

(3) 已递交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

(4) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(5) 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，取其平均值。

(6) 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，由磋商小组通过抽签后的顺序推荐成交候选供应商。具体抽签细则：由评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的供应商按递交响应文件的签到顺序，抽取各自的号码。再由采购人或代理机构现场抽取成交候选人。

21.5. 评审标准

(一) 初步评审（资格性检查和符合性检查）

序号	评分点名称	评审标准
1	申请人的资格要求	<p>供应商必须满足以下资格条件要求，否则响应无效。</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件：1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动；3）供应商被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）本项目落实促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购节约能源政策和政府采购环境保护政策等政府采购政策；（2）本项目专门面向中小企业采购。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质。（2）具有有效的安全生产许可证书。（3）拟派本项目的项目负责人：应具备注册建造师资格（建筑工程专业，不含临时），同时具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书 B 证。（4）拟派本项目的其他人员：施工员、质量员、材料员、资料员均须具有有效的上岗资格证，专职安全生产管理员具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。（5）外埠来赣施工单位根据《关</p>

		于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。 评审依据：供应商须按磋商采购文件要求提供相应的证明材料。
2	法定代表人授权委托书	非法定代表人本人参与磋商，须提供有效的法定代表人授权委托书，否则响应无效。
3	磋商保证金	供应商必须按照磋商采购文件要求提交磋商保证金，并在响应文件中提供相应的证明材料， 否则响应无效。
4	分项报价表	供应商必须按照磋商采购文件要求提供有效的分项报价表，否则响应无效。
5	不接受联合体	本项目不接受联合体参与磋商，不接受将本项目以任何方式进行转包、分包，否则响应无效。
6	其他要求	无磋商采购文件当中已列明的其他导致无效响应的因素，否则响应无效。

（二）评分细则

价格评分（总分：30分）		
序号	评分点名称	评审标准
1	报价得分（30分）	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商采购文件要求且最后报价最低的供应商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30分； 计算结果按四舍五入保留至小数点后两位。
技术评审（总分：45分）		
序号	评审因素	评审内容
1	技术符合性审查	供应商完全满足“磋商文件第三部分中磋商项目技术要求”，任意一项不满足作无效响应处理。 评审依据：供应商在响应文件中须提供“磋商项目技术要求

		响应表”。
2	施工方案和主要施工方法(10分)	<p>1、提供了施工方案和主要施工方法的，得5分；</p> <p>2、提供了施工方案和主要施工方法的、施工方案和主要施工方法较完善、较合理，没有明显错误，得7分；</p> <p>3、提供了施工方案和主要施工方法的、施工方法符合项目实际，有详尽的施工方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全，得10分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供的施工方案和主要施工方法并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
3	拟投入的主要施工机械、设备计划方案（10分）	<p>1、提供了拟投入的主要施工机械、设备计划方案的，得5分；</p> <p>2、提供了拟投入的主要施工机械、设备计划方案的，拟投入的主要施工机械、设备计划方案较完善、较合理，没有明显错误，得7分；</p> <p>3、提供了拟投入的主要施工机械、设备计划方案的，拟投入的施工机械、设备，具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要，得10分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供的拟投入的主要施工机械、设备计划方案并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
4	劳动力安排计划方案（10分）	<p>1、提供了劳动力安排计划方案的，得5分；</p> <p>2、提供了劳动力安排计划方案的，劳动力安排计划方案较完善、较合理，没有明显错误，得7分；</p> <p>3、提供了劳动力安排计划方案的，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要，得10分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供的劳动力安排计划方案并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
5	技术组织措施（10分）	<p>1、提供了技术组织措施的，得5分；</p> <p>2、提供了技术组织措施的，技术组织措施较完善、较合理，没有明显错误，得7分；</p>

		<p>3、提供了技术组织措施的，技术组织措施中施工项目有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准，得10分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供的技术组织措施并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
6	紧急情况的处理措施及预案、抗风险措施（5分）	<p>1、提供了紧急情况的处理措施及预案、抗风险措施的，得3分；</p> <p>2、提供了紧急情况的处理措施及预案、抗风险措施的，紧急情况的处理措施及预案、抗风险措施完善、合理，符合本项目特征，能有效保证技术质量的得5分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供的紧急情况的处理措施及预案、抗风险措施并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
商务评审（总分：25分）		
序号	评审因素	评审内容
1	商务符合性审查	<p>供应商完全满足“磋商文件第三部分中磋商项目商务要求”，任意一项不满足作无效响应处理。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中须提供“磋商项目商务要求响应表”。</p>
2	业绩（15分）	<p>供应商自2020年01月01日至开标截止时间止（以合同签订为准）承接过类似项目业绩，每提供一个得5分，最多得15分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件，未提供不得分。</p>
3	质保期（10分）	<p>供应商承诺质保期在2年的基础上延长6个月得5分，最多得10分。未承诺不得分。</p> <p>评审依据：供应商在响应文件中提供承诺函并加盖供应商公章。</p>

22. 成交原则

22.1. 根据“供应商须知”第21条的结果，采购人按照排名顺序确定成交供应商。

22.2. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23. 保密及其他注意事项

23.1. 磋商评审是磋商工作的重要环节。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

23.2. 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。

24. 中、小、微企业或监狱企业或残疾人福利性单位参加应答

24.1. 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

24.2. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

24.2.1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

24.2.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

24.2.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

24.3. 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

促进中小企业发展政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

24.4. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业扶持政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

24.5. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

24.5.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

24.5.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

24.5.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

24.5.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

24.5.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

24.5.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

促进残疾人就业政府采购政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

25. 政府采购节约能源政策及政府采购环境保护政策

25.1. 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

25.2. 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）附件《节能产品政府采购品目清单》，品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准。

政府采购节约能源政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

25.3. 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）附件《环境产品政府采购品目清单》，品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准）。

政府采购环境保护政策：享受政策及方式详见“供应商须知前附表”。

六、成交供应商的确定

26. 成交供应商的确定

采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照综合评分排序由高到低的原则确定成交供应商。

七、成交结果公告

27. 成交结果公告

采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，将成交结果在南昌海关（<http://nanchang.customs.gov.cn/>）和江西省永晋招标咨询有限公司官网（<http://www.jxyjzb.com/>）发布。

八、成交通知

28. 成交通知

28.1. 由采购代理机构发放《成交通知书》，《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

28.2. 所有的供应商可以到南昌海关（<http://nanchang.customs.gov.cn/>）和江西省永晋招标咨询有限公司官网（<http://www.jxyjzb.com/>）查看相关信息，不再另行通知。

28.3. 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交的原因和磋商有关文件。

九、签订合同

29. 签订合同

29.1. 成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点，与采购人签订服务合同。

29.2. 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新组织开展政府采购活动。

29.3. 磋商采购文件、成交供应商的响应文件及评审过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。

29.4. 采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的添购时，由于须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，经相关部门批准，可以继续从成交供应商处按照单一来源采购的方式进行添购但金额不超过原合同金额的10%，且所牵涉的货物和服务的价格水平不得超过本次磋商的

水平且低于当时的社会平均价。货物和服务的添购，应在本次政府采购合同的基础上，另行签订货物和服务的添购合同。

29.5. 成交供应商成交后无正当理由不与采购人签订合同的，采购代理机构应将有关情况报采购人部门，不予退还成交供应商提交的磋商保证金；情节严重的，由本单位部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加本单位采购活动，并予以公开通报。

十、询问、质疑和投诉

30. 询问

购买了磋商采购文件的供应商认为磋商采购文件的内容使自己的合法权益受到损害或有疑问的，均应以书面形式的《询问函》将需澄清事项在递交响应文件截止时间三天前（不含递交响应文件截止日）通知采购代理机构，同时认定其他方式为无效，采购代理机构将组织采购人对供应商要求澄清的内容以书面形式予以统一答复；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源。

31. 质疑、投诉注意事项

31.1. 接收质疑方式

31.1.1 供应商如委托代理人进行质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的应当由本人签字。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

31.1.2 采购代理机构接收询问、质疑联系方式

联系部门：质审部

联系电话：0791-86286217

联系地址：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

31.1.3 质疑函应包括但不限于下列内容（格式可参照中国政府采购网下载专区的《政府采购供应商质疑函范本》）：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期。

31.2. 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑；提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

31.3. 若以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应由组成联合体的所有供应商共同提出。

32. 质疑

32.1. 供应商认为磋商采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，其他形式或者逾期提交的文本认定为无效文本。

32.2. 采购代理机构会在收到《质疑函》原件之日起7个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其它有关供应商；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源，不涉及商业秘密。

33. 投诉

供应商提出质疑后对采购代理机构答复不满意或采购代理机构未在规定时间内做出书面答复的，可在采购代理机构发出质疑答复函之日起或答复期满15个工作日内向采购人部门提出投诉。投诉事项及程序按中华人民共和国财政部令第94号--《政府采购质疑和投诉办法》的规定执行。

十一、其他事项

34. 代理服务费

成交供应商领取成交通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。

收费标准：详见“供应商须知前附表”。

35. 适用法律

采购代理机构及供应商的一切采购活动均参考《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

本磋商采购文件编制依据是国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定，本采购代理机构享有对磋商采购文件的最终解释权。

十二、关于信用查询的方法

37. 信用中国网站

在首页中输入供应商名称，点击搜索，在查询结果中点击供应商名称。

38. 中国政府采购网

38.1. 在中国政府采购网首页中找到“政府采购严重违法失信行为记录名单”入口，点击进入。

38.2. 在页面中输入供应商名称进行查询。

39. 说明

39.1. 由于上述两个网站信息更新会存在不及时的情况，例如供应商企业更名，在信息更新前，供应商新企业名称未同步至系统中，但原企业名称相关信息存在的情况，则需查询原企业名称。供应商将工商部门对企业更名的相关证明材料一同附于响应文件中，资格审查予以认可，否则无法通过资格审查。

39.2. 如因网站系统问题，导致一部分企业信息未被收录（目前已知部分事业法人未收录）造成搜索后显示“没查到您要的信息”的，资格审查会视同该企业在该网站不存在不良记录。

39.3. 若因上述网站因改版或其他变化造成的查询界面与示例不一致，以实际查询到的内容为准。

第三部分 磋商项目要求

第一章 磋商项目商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	服务地点	采购人指定地点。
2	工期	合同签订之日起 <u>40</u> 日内按采购人要求完成全部工程并验收合格。
3	付款方式	项目竣工验收合格后并经相关部门审计后付至合同价款的97%，剩余3%作为质保金，贰年质保期满后若无质量问题一次性付清（最终结算价以相关部门审定为准）。采购人付款前，供应商须开具合法、等额的发票，否则采购人有权拒绝付款并无需承担违约责任。
4	报价方式	<p>1、以人民币报价，总报价为包干价，报价包括施工机械、材料、运输、装卸、缺陷修补、利润、保险、人工、措施、税金等各项直接、间接费用均应列入工程总报价。</p> <p>2、成交供应商有义务保证采购人项目整体的完整性，如项目实施过程中因缺少辅材、配件或服务导致采购人项目无法正常运行，成交供应商须免费提供。</p> <p>3、供应商应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算综合单价和合价。除非在合同中另有约定，否则供应商所报的综合单价和合价在合同履行过程中不予调整。</p> <p>4、供应商应认真考虑自身投标报价风险以及成交后自身的经济承受能力，尤其是要慎重合理确定利润，自主投标报价，不得盲目压价，低于成本恶性竞争。</p>
5	项目验收	<p>1、工程竣工后，供应商以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后，组织相关专业人员对工程进行验收。如验收合格，采购人将向供应商出具验收报告。</p> <p>2、供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个工程通过验收。</p>

		3、交付验收标准：必须符合国家有关技术规范和质量标准、环保标准或行业标准，验收不合格、存在质量问题，供应商必须返工，产生的一切经济损失由供应商承担。
6	工程质量标准	<p>1、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定。</p> <p>2、成交供应商包材料、包施工、包质量、包维修、包安全生产，在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由成交供应商承担全部责任。</p> <p>3、工程质保期从竣工之日起计算，工程质保期为贰年。在质保期内，由于施工质量造成的返修，一切费用由供应商负责，若在使用中人为或天灾造成的返修，一切费用由采购人负责。</p> <p>4、供应商需在服务期内，采购人有任何问题需 7*24 小时电话响应，6 小时到场响应。</p>
7	保险	<p>1、供应商须依照有关法律规定向参加本项目施工的所有工作人员购买工伤保险和人身意外伤害险。</p> <p>2、由于负有投报义务的供应商未按磋商文件约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的供应商支付并承担一切经济及法律责任。</p>

注：以上商务要求为必须满足或优于，否则作无效响应处理。

第二章 磋商项目技术要求（工程需求）

一、工程概况

- 1、工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目
- 2、地理位置：江西省南昌市

二、编制范围

图纸所示内容计算全部内容

三、编制依据

- 1、《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 及《安装工程计量规范》GB50856-2013。
- 2、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）。
- 3、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）。
- 4、2013 年《江西省建筑（装饰）工程工程量清单计价指引》。
- 5、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》（2017 版）。
- 6、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）。
- 7、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）。
- 8、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》（2017 版）。
- 9、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017 版）。
- 10、关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知赣建价[2020]5 号的规定调整综合工日单价建筑工程按 100 元/工日，装饰工程按 117 元/工日计算。
- 11、《江西省财政厅、江西省发展和改革委员会关于公布取消 20 项涉及企业行政事业性收费的通知》（赣财综[2012]5 号）。
- 12、根据赣建价[2019]1 号的规定关于重新调整江西省建设工程计价依据增值

税税率的通知（销项税额 9%）。

13、根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知〉的通知》（赣建计[2008]33 号）及其它相关文件的规定，不计工程定额测定费。

14、施工图纸。

四、计税施工地区：市区

五、编制方法

本工程采用清单计价方式编制。

六、其他问题说明

1、材料价格按 2024 年 06 月《江西省造价信息》新余地区信息价，优先顺序按照南昌--江西省--市场询价计入，信息价中没有的材料按施工当地当季度实际采购价计算。

七、本工程招标控制价及暂列金，如下：

1、本工程招标控制价（M 值）：183451.87 元（含税价），其中本工程招标暂列金额及暂估价（Z 值）：0 元（不含税价）。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		活动室						
1	01B036	杂物搬运	1. 施工区杂物搬运	项	1			
2	01B001	开门洞	1. 隔墙保护性拆除，开门洞 1260*2130	个	1			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 保护性拆除石膏板吊顶	m ²	162.38			
4	01B023	柜体拆除	1. 橱柜拆除	m ²	11.23			
5	011610002001	门拆除	1. 整樘门拆除，门面积 4m ² 以内/樘	樘	5			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 墙柱面 龙骨及护墙板拆除	m ²	147.21			
7	01B002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运运距 10km	m ³	20.5			
8	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：双扇套装平开实木门 1200*2100mm 2. 五金：不锈钢合页，门吸，执手锁	樘	1			
9	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：单扇套装平开实木门 900*2100mm 2. 五金：不锈钢合页，门吸，执手锁	樘	3			
10	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：详见图纸 2. 门材质：防盗门（含五金配件）	m ²	3.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	01B003	户外门楣翻新	1. 工作内容：户外门楣拆除，重新制作安装新门楣 1800*600 2. 此项满足甲方需求，施工方报价综合考虑结算不予调整	项	1			
12	011210006001	轻钢龙骨隔断	石膏板封墙： 1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖 603 横 1500 2. 基层材料种类、规格：单面单层 18mm 阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：单面单层 12mm 耐火纸面石膏板 4. 嵌缝、塞口材料品种：板缝粘贴胶带	m ²	11.23			
13	01B039	更换窗帘	1. 拆除老窗帘及配件 2. 安装新窗帘：布艺帘含配件罗马杆，折叠系数 1.8 倍 3. 按立面窗帘投影面积计算	m ²	137.84			
14	01B040	铝合金窗维修	原铝合金窗深度清洗（打胶，换胶条，换窗轮换窗锁，换破损的铝型材骨架）	m ²	59.8			
15	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：窗台石 2. 其他：倒角、抛光(宽度) >10mm	m ²	3.128			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	010810002001	木窗帘盒	木窗帘盒： 1. 龙骨材料种类、规格、中距：窗帘盒（不带轨）制作安装 木龙骨胶合板，截面尺寸 200*300mm 2. 面层材料品种、规格：耐火纸面石膏板 12mm 3. 嵌缝材料种类：板缝粘贴胶带 4. 天棚面 ICI 油漆涂料：满刮腻子 3 遍，底漆 1 遍，面漆 3 遍	m	5.6			
17	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：H100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：木踢脚线	m	44.35			
18	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：铝合金收边线条	m	44.35			
19	01B041	更换配电箱	1. 更换动力配电箱及 16 位控制设施驳接	套	4			
20	01B042	空调电源检修	1. 空调电源桩头检修并加装 380V 2P60A 漏保	套	5			
21	011613001011	开关拆除	1. 拆除暗开关	套	3			
22	030404034005	照明开关	1. 名称：三联单控开关	个	1			
23	030404034006	照明开关	1. 名称：双联单控开关	个	2			
24	011613001012	插座拆除	1. 拆除暗插座	套	27			
25	030404035004	插座	1. 名称：单相五孔插座（安全型）	个	27			
26	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 原墙面铲除抹灰层	m ²	93.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011406001007	抹灰面油漆—墙面	1. 名称：墙面 ICI 油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：ICI 面漆 2 遍	m ²	397.12			
28	011605001001	平面块料拆除	1. 原 PVC 地塑及地板拆除	m ²	100.93			
29	011101005001	自流坪楼地面	1. 环氧自流平	m ²	100.93			
30	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：PVC 地塑	m ²	100.93			
31	011105005003	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：H100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：木踢脚线	m	40.5			
32	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：复合式烤漆龙骨（暗架式） 2. 面层材料品种、规格：PVC 覆膜石膏板	m ²	162.72			
33	030412001001	普通灯具	1. 名称：600*600 平板灯 2. 满足设计要求	套	20			
34	030411001001	配管	1. 名称：PVC 配管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 满足设计要求	m	334.5			
35	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 规格、型号：ZR-BV2.5 3. 满足设计要求	m	1060.45			
36	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：砖墙面 凿补线槽	m	75.6			
37	01B043	二次卫生保洁	1. 施工区二次卫生保洁	m ²	162.72			
		卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 保护性拆除天棚卫生间吊顶	m ²	22.93			
39	011610002002	门拆除	1. 整樘门拆除,门面积 4m ² 以内/樘	樘	9			
40	01B030	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运运距 10km	m ³	3			
41	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 不带框 >1.0m ²	m ²	2.56			
42	010801001002	木质门	1. 安装卫生间隔断门:抗倍特隔断门(含五金配件)	樘	7			
43	010802001001	金属(塑钢)门	1. 卫生间铝合金门	m ²	3.2			
44	01B031	更换阀门	1. 更换 90 大体桂花延时阀门	套	7			
45	01B032	更换阀门	1. 更换小便斗延时阀	套	2			
46	01B033	更换龙头	1. 更换冷热水洗脸盆水龙头	套	2			
47	01B034	更换洗脸盆下水	1. 更换洗脸盆下水	套	2			
48	01B035	更换阀门	1. 更换角阀	套	2			
49	011613001013	开关拆除	1. 拆除暗开关	套	2			
50	030404034007	照明开关	1. 名称：双联单控开关	个	2			
51	030411001002	配管	1. 名称:PVC 配管 2. 规格：DN20 3. 敷设方式：暗敷 4. 满足设计要求	m	30			
52	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 规格、型号：ZR-BV2.5 3. 满足设计要求	m	160			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
53	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：铝合金龙骨上人型（平面）300×300 2. 面层材料品种、规格：方形铝扣板 300×300	m ²	26.159			
54	030412001002	普通灯具	1. 名称：300*600 平板灯 2. 满足设计要求	套	4			
55	030404033001	风扇	1. 名称：换气扇 2. 满足设计要求	台	5			
56	01B044	二次卫生保洁	1. 施工区二次卫生保洁	m ²	26.16			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-桃苑宿舍

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额（元）
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		活动室						
1	01B001	桌椅搬运	1. 施工区桌椅搬运，防尘膜覆盖保护	项	1			
2	01B023	柜体拆除	1. 橱柜及低柜拆除	m2	35.41			
3	011606002001	玻璃隔断拆除	1. 隔断拆除	m2	18.55			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 原墙面铲除抹灰层	m2	39.55			
5	01B024	建筑垃圾楼层垂直运输	1. 楼层运出垃圾 垂直运距 15m 以内	m3	5			
6	01B002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运运距 10km	m3	5			
7	01B003	吊顶修补	1. 工作内容：橱柜拆除区域吊顶修补，原有破损吊顶龙骨及面层翻新 2. 此项为零星修补项，施工方勘察现场报价并综合考虑结算不予调整	项	1			
8	011210006001	轻钢龙骨隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500 2. 基层材料种类、规格：双面单层 18mm 阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：双面单层 12mm 耐火纸面石膏板 4. 嵌缝、塞口材料品种：板缝粘贴胶带	m2	18.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011406001001	抹灰面油漆	1.名称:墙面ICI油漆 2.油漆品种、刷漆遍数:ICI面漆2遍	m2	131.84			
10	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具	套	6			
11	030412001002	普通灯具	1.名称:300*600平板灯 2.满足设计要求	套	4			
12	011613001002	开关拆除	1.拆除暗开关	套	2			
13	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	2			
14	011613001003	插座拆除	1.拆除暗插座	套	12			
15	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座(安全型)	个	12			
16	01B007	更换窗帘	1.拆除老窗帘及配件 2.安装新窗帘:布艺帘含配件罗马杆,折叠系数1.8倍 3.按立面窗帘投影面积计算	m2	43.06			
17	01B008	幕墙开窗维修	1.工作内容:幕墙平开窗框架、拉杆更换维修2扇 2.此项为零星修补项,施工方勘察现场报价并综合考虑结算不予调整	项	1			
18	01B009	门锁具更换	1.拆除老锁 2.安装新门锁:执手锁	套	3			
19	01B025	地面成品保护	1.施工区地面保护	m2	156			
20	01B026	二次卫生保洁	1.施工区二次卫生保洁	m2	156			
		会议室						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	01B027	杂物搬运	1. 施工区杂物搬运	项	1			
22	01B011	铝合金窗维修	原铝合金窗深度清洗(打胶, 换胶条, 换窗轮换窗锁, 换破损的铝型材骨架)	m2	46.32			
23	01B010	更换窗帘	1. 拆除老窗帘及配件 2. 安装新窗帘: 布艺帘含配件罗马杆, 折叠系数1.8倍 3. 按立面窗帘投影面积计算	m2	115.75			
24	011612001001	管道拆除	1. 塑料管拆除(mm) ϕ 50以内	m	45			
25	030411001002	配管	1. 名称:PVC 配管 2. 规格: DN20 3. 敷设方式: 暗敷 4. 满足设计要求	m	48.4			
26	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格、型号: ZR-BV2.5 3. 满足设计要求	m	145.2			
27	011613001004	灯具拆除	1. 拆除灯具	套	72			
28	030412004001	装饰灯	1. 名称: 筒灯 2. 满足设计要求	套	72			
29	030412004002	装饰灯	1. 名称: 卤素灯更换光源 2. 满足设计要求	套	17			
30	01B014	灯片维修清洗	1. 灯槽内 T5 灯管维修, 深度清洁灯槽亚克力面板	m	36			
31	01B015	更换配电箱	1. 更换动力配电箱及 16 位控制设施驳接	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	01B016	空调电源检修	1. 空调电源桩头检修并加装 380V 2P60A 漏保	套	3			
33	011613001005	开关拆除	1. 拆除暗开关	套	3			
34	030404034002	照明开关	1. 名称：双联单控开关	个	3			
35	011613001006	插座拆除	1. 拆除暗插座	套	9			
36	030404035002	插座	1. 名称：单相五孔插座(安全型)	个	9			
37	011613001007	风扇拆除	1. 风扇拆除	套	4			
38	030404033001	风扇	1. 名称：换气扇 2. 满足设计要求	台	4			
39	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 原墙面铲除抹灰层	m ²	77.34			
40	011406001006	抹灰面油漆--墙面	1. 名称：墙面 ICI 油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：ICI 面漆 2 遍	m ²	138.45			
41	011406001003	抹灰面油漆-天花板	1. 名称：天花板 ICI 油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数：ICI 面漆 2 遍	m ²	151.258			
42	01B034	地板维修	1. 原旧复合地板维修	项	1			
43	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：H100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：木踢脚线	m	65.24			
44	01B028	吊顶翻新	1. 拆除腐烂石膏板吊顶及龙骨 更换龙骨、石膏板	m ²	12.2			
45	01B030	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运运距 10km	m ³	4.5			
46	01B031	二次卫生保洁	1. 施工区二次卫生保洁	m ²	151			
		理发室						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	01B017	防盗门门锁具更换	1. 拆除老锁 2. 安装新门锁：执手锁	套	1			
48	01B018	更换窗帘	1. 拆除老窗帘及配件 2. 安装新窗帘：布艺帘含配件罗马杆，折叠系数 1.8 倍 3. 按立面窗帘投影面积计算	m2	14.31			
49	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 不带框 >1.0m2	m2	1.28			
50	01B020	更换浴室柜	1. 拆除老洗脸盆 2. 安装新浴室柜	套	1			
51	01B021	更换热水器	1. 拆除老热水器 2. 安装新 60L 热水器	套	1			
52	01B022	洗头床电路水路改造	洗头床电路水路改造： 1. 冷热给水管重新敷设 2. 排水管重新敷设 3. 电源线敷设 4. 此项施工方勘察现场报价并综合考虑结算不予调整	项	1			
53	011613001008	灯具拆除	1. 拆除灯具	套	3			
54	030412004003	装饰灯	1. 名称：LED 双管日光灯 2. 满足设计要求	套	3			
55	011613001009	开关拆除	1. 拆除暗开关	套	1			
56	030404034003	照明开关	1. 名称：三联单控开关	个	1			
57	011613001010	插座拆除	1. 拆除暗插座	套	6			
58	030404035003	插座	1. 名称：单相五孔插座(安全型)	个	6			
59	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 原墙顶面铲除抹灰层	m2	14.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
60	011406001007	抹灰面油漆 --墙面	1. 名称:墙面 ICI 油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:ICI 面漆 2 遍	m ²	20.3			
61	011406001008	抹灰面油漆 -天花面	1. 名称:天花面 ICI 油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:ICI 面漆 2 遍	m ²	27			
62	01B032	地面成品保护	1. 施工区地面保护	m ²	27			
63	01B033	二次卫生保洁	1. 施工区二次卫生保洁	m ²	27			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目-洪都大道

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

第四部分 合同草案

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 资金来源：_____。

4. 工程内容：按项目工程图纸内容总承包施工，具体工程项目内容按工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

5. 工程承包范围：

_____。
_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第一部分 合同部分条款

1. 施工合同的采用

1.1 施工合同应采用《建筑工程施工合同》(GF-2017-0201)示范文本。

1.2 合同协议条款将由甲方(采购人)与乙方(成交供应商)根据磋商文件和响应文件并结合本工程具体情况依法签订。以下为甲方提出的合同协议条款主要内容,涉及乙方的条款在投标文件中进行承诺。

施工组织设计和工期

2.1 进度计划

乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表或监理工程师对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时,乙方应按甲方代表或监理工程师的要求提出改进措施,报甲方批准后实施。

3. 工程工期

本招标项目的国家定额工期,以及甲方要求的施工工期或甲方要求乙方自报施工工期的约定: 自合同签订之日起 天

4. 工期延误

4.1 如果由于以下原因造成竣工日期的延误,经甲方代表确认后,乙方有理由延期完成工程或部分工程,甲方应同乙方协商决定延长竣工时间的期限。

(1) 额外的或附加的工程数量。

(2) 由甲方原因造成的延误、障碍、停止。

(3) 不可抗力。

(4) 可能会出现,不属乙方的过失或违约造成

5. 工期延误的赔偿

5.1 非本条款的原因、不能按合完成,应承担违约责任,并向甲方支付赔偿费。工期延误赔偿: 赔偿金额 500 元/日历天, 赔偿费限额为合同价格的 10%;

5.2 甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付开不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。

6. 工期提前

6.1 合同工期提前于国家定额工期,工期提前的奖励: 无

6.2 实际施工工期提前于合同工期的奖励: 无

7. 工程质量

7.1 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求,乙方应按

现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

7.2乙方自报的工程质量标准为合同约定条件。如工程竣工质量达到合同约定条件,且质量等级达到承诺的优良工程奖者,甲方将根据有关规定支付优良工程奖奖金

7.3如工程质量达不到约定条件的部分,一经发现,可要求乙方返工,直至达到合同约定条件,并由乙方承担返工费用。返工后仍达不到约定条件,应继续返工到约定条件或合格标准。乙方承诺的优良工程质量等级达不到约定条件应承担违约责任,并支付赔偿金。

7.4因甲方原因达不到质量等级约定条件,因甲方承担返工的经济支出,工期相应顺延。

8. 工程安全

8.1严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

9. 合同价款与支付

9.1合同价款的确定:乙方成交后,其响应的投标报价即为成交价,成交价即为合同价,任何一方不得擅自改变。属约定允许范围内的价格调整,由甲乙双方依法按照有关规定在合同协议条款中具体明确约定。

9.2建筑工程安全文明施工费用严格执行《建设工程工程量清单计价规范》的规定;建筑工程安全文明施工费用的使用管理行《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(建办200189号)文件规定。

9.3合同价款的调整:在工程竣工结算时,本项目在合同实施期间,施工费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化进行调整,只有建设规模和施工内容有变化,按计价规范、设计变更、签证和合同约定及本招标文件约定应调整的范围调整合同价款。发、承包双方不得任何因素或理由调整合同价款。

10. 工程款支付

10.1甲方向乙方支付工程预付款的时间和数额:_____。

工程开工后,甲方按协议条款约定的时间和比例逐次扣回工程预付款。此费用仅用于乙方支付开始施工时与本工程有关的费用。如乙方滥用此款,甲方有权立即收

10.2工程进度款的支付(分进度款支付办法和尾款返还办法):
/_____。

11. 材料设备供应

11.1 甲方供应材料、设备的种类、规格、数量、单价:详见甲方发出的工程量清单

11.2 除甲方供应材料、设备外均需乙方自行采购,但质量应得到甲方确认。

12. 竣工结算

12.1 竣工结算时,工程量清单中出现缺项、工程量偏差或因工程变更引起工程量增减,必须按照计价规范、响应单价进行调整。

13. 保修

13.1 乙方应按《建设工程质量管理条例》国务院令第279号。

13.2 保修期从工程竣工验收合格之日算起。

13.3 保修期限执行《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)。保修费用执行《建设工程质量保证金管理暂行办法》(建设部建质[2005]7号)。按国家规定并在工程质量保修书中具体明确。

第五部分 响应文件格式

一、磋商响应函

致：（江西省永晋招标咨询有限公司）

依据贵方_____（项目名称）_____项目采购工程及相关服务的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交响应文件。在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商采购文件的各项要求，遵守磋商采购文件中的各项规定，按磋商采购文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为自递交首次磋商响应文件的截止之日起九十个日历日。成交供应商磋商有效期延至合同履行终止之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部磋商采购文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有）。我方已完全清晰理解磋商采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作出的评审结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按磋商采购文件规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商代表姓名、职务：

供应商代表签字：

供应商名称：

公章：

日期：

二、报价一览表

供应商名称：_____

项目编号：_____

项目名称	磋商保证金 (人民币/元)	首次磋商报价 (人民币/元)	工期	备注
首次磋商报价 (大写)				

- 注：1. 报价表中的内容必须填写完整并应简明扼要。
 2. 供应商认为应当说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。
 3. 若报价的大、小写金额不同，以大写金额为准。

供应商代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____

三、分项报价表（工程预算书）

1. 如果不提供“工程预算书”将视为没有实质性响应磋商采购文件；
2. 供应商属小、微企业需注明，否则产生的一切后果由供应商承担。
3. 供应商必须按照磋商采购文件要求工程量清单编制响应预算；
4. 供应商的响应预算没有按照预算软件格式要求编制的或与磋商采购文件工程量清单给定的要求不一致的，按无效响应处理。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

六、法定代表人授权书

我(姓名)，系(单位名称)的法定代表人，兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与(项目名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目、项目编号：JXYJ2024-F0096)项目的磋商响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：(盖章)

法定代表人：(签名或盖私章)

有效期限：与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 联系电话：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。
 3. 响应签字代表为法定代表人，则本表不适用。

法定代表人身份证正反面粘贴处	委托代理人身份证正反面粘贴处
----------------	----------------

七、关于资格的声明函

江西省永晋招标咨询有限公司：

为响应（项目名称：南昌海关老干部活动中心修缮项目、项目编号：JXYJ2024-F0096）的磋商邀请书，本签字人愿参与磋商，提供磋商项目中规定的全部服务，并证明响应文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

八、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

可提供以下四三项证明材料中的任意一项作为该项的证明文件：

①提供 2022 年度或 2023 年度经审计完整的财务状况报告；

②提供银行出具的无不良记录的资信证明（开具时间应在采购公告发布日之后或资信证明上注明在有效期内）；

③提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函（针对本次采购项目的）

④提供自证声明函（内容为：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，完全有经济能力承担本项目的实施。特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司承诺参与本次采购项目，项目编号：JXYJ2024-F0096，采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照磋商采购文件要求提供相应服务。如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

可提供以下二项证明材料中的任意一项作为该项的证明文件：

①提供 2024 年 1 月至今任意一个月的缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料；（依法不需要缴纳税收、社会保障资金的，须在响应文件中出具相应的情况说明）

②提供自证声明函（内容为：我公司声明有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，

并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚）。

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

提供自证声明函（内容为：与我公司单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未参加本次的政府采购活动，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚）。

2) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动；

提供自证声明函（内容为：我公司未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚）。

3) 供应商被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。

通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)进行查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，通过中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)进行查询，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

(7) 本项目的特定资格要求证明材料

(1) 供应商具有建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质。【响应文件中提供有效期内的企业资质证书原件扫描件加盖供应商公章。】

(2) 具有有效的安全生产许可证书。【响应文件中提供有效期内的安全生产许可证原件扫描件加盖供应商公章。】

(3) 拟派本项目的项目负责人：应具备注册建造师资格(建筑工程专业，不

含临时)，同时具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书 B 证。【响应文件中提供项目负责人注册建造师资格证书、安全生产考核合格证书 B 证扫描件加盖供应商公章，同时提供企业为其缴纳的 2024 年度至今任意三个月的社保证明材料加盖供应商公章。】

(4) 拟派本项目的其他人员：施工员、质量员、材料员、资料员均须具有有效的上岗资格证，专职安全生产管理员具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。【响应文件中提供以上人员证书原件扫描件加盖供应商公章，同时提供企业为上述人员缴纳的 2024 年度至今任意三个月的社保证明加盖供应商公章。】

(5) 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。【响应文件中提供省外企业登记截图加盖供应商公章；省内企业无需提供。】

(8) 供应商认为需要提供的其它证明材料

九、提交磋商保证金的证明材料

永晋招标

十、售后服务承诺

售后服务承诺由供应商按磋商采购文件中“磋商项目商务要求”自行编制

永晋招标

十一、技术文件及其他材料

永晋招标

其他材料：

供应商情况一览表

供应商名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		联系电话		
	传 真		网址/邮箱		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职 称		电话
技术负责人	姓名		技术职 称		电话
成立时间	员工总人数：				
营业执照号			其中	高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
银行账号				技工	
经营范围备注					

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

属于中、小、微型企业的有效证明材料

(1) 中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:以上从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(2) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

(3) 属于监狱企业的证明文件

(4) 节能、环保产品证明文件